

**Niederschrift**  
**zur 3. Gemeinderatssitzung 2021 Crossen an der Elster**  
**am Mittwoch, dem 04. März 2021**

-----

Beginn der Sitzung: 19:10 Uhr Ende der Sitzung : 20:40 Uhr

Der Gemeinderat umfasst 13 Mitglieder, davon sind 11 anwesend:

Bürgermeister: Uwe Berndt

Erster Beigeordneter: Herbert Zimmermann

Gemeinderatsvorsitzender: Jens Lüdtke

Gemeinderatsmitglieder: Wilfried Hebestreit, Jörg Henke, Marco Holze, Jan Pätzold, Carola Schober, Dieter Seyfarth, Steffen Sieler, Julius Stummhöfer

Es fehlt entschuldigt: Ralf Dölle, Andreas Handwerck

Es fehlen unentschuldigt:

Außerdem sind anwesend: Herr Bierbrauer, Frau Sturm, Herr Altner, Frau Munteanu (Presse), 2 Bürger

Schriftführung : Frau Rosenstengel

## **SITZUNGSVERLAUF :**

### **TOP 4: Begrüßung und Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**

Der Gemeinderatsvorsitzende begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung.

Die Einladung mit der Tagesordnung war den Mitgliedern des Gemeinderats fristgerecht und ordnungsgemäß zugegangen.

Von den 13 Mitgliedern des Gemeinderates sind 11 anwesend; somit ist die Versammlung beschlussfähig.

Die Tagesordnung war den Mitgliedern des Gemeinderats mit der Einladung zugegangen. Es erfolgen keine Anmerkungen oder Änderungen; die Tagesordnung wird in der folgenden Form einstimmig genehmigt:

### **TAGESORDNUNG:**

#### **nichtöffentlicher Teil (18:00 Uhr):**

**TOP 1:** Klubhaus Crossen – Gerichtsverfahren

**TOP 2:** Klubhaus Crossen – Sicherheitseinbehalt

**TOP 3:** Mitteilungen und Verschiedenes

#### **im Anschluss: öffentlicher Teil (19:00 Uhr):**

**TOP 4:** Begrüßung und Eröffnung der Sitzung Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

**TOP 5:** **BÜRGERANFRAGEN**

**TOP 6:** Genehmigung der Niederschrift der letzten Gemeinderatssitzung

**TOP 7:** Beratungen und ggf. Beschlussfassungen:

**7.1** Vorlage Rechenschaftsbericht zur Jahresrechnung 2020 für die Gemeinde Crossen

**7.2** Aufhebung B-Plan Änderung (Industriegebiet)

**7.3** Aufstellung B-Plan (Industriegebiet)

**7.4** Baumaßnahme „Rosenthal“-Beauftragung der Straßenbeleuchtung (TEN)

- 7.5 Fraktion24: Beschlussantrag zur Beteiligung des Schlosses an der Schloßer-stiftung
- 7.6 Fraktion24: Beschlussantrag zur Umwidmung der Straße Teiskersiedlung in eine Einbahnstraße
- 7.7 Fraktion24: Zuteilung von Geschäftsbereichen für die Beigeordneten
- 7.8 Fraktion DIE LINKE.: Berufung sachkundiger Bürger für den Ordnungs- und Bauausschusses

**TOP 8:** Mitteilungen und Verschiedenes

#### **TOP 5: BÜRGERANFRAGEN**

Herr Zausch (Bürger von Crossen) gibt einige Hinweise zum Fortschritt der E-Mobilität. Crossen ist bereits mit 2 vorhandenen Ladestellen für Elektrofahrzeuge gut aufgestellt. Das Thema sollte in Zukunft in der Städteentwicklung/ -Planung eine wichtige Rolle spielen. Der Vorsitzende fasst zusammen, dass Elektromobilität mit allen vor- und nachgelagerten Bereichen zukünftig vor allem in den Ausschüssen mit einzubringen ist. Gedanken über Perspektiven und Entwicklungen des Städtekonzeptes sind zu diesem Thema zukünftig aufzugreifen und auszubauen.

#### **TOP 6: Genehmigung der Niederschrift der letzten Gemeinderatssitzung**

Die Niederschrift der letzten Gemeinderatssitzung vom 25. Januar 2021 ist den Mitgliedern zugegangen. Herr Hebestreit wird einen Änderungsvorschlag bezüglich des Beschluss 05/ 2021 und dem dazugehörigen Punkt in der Niederschrift einreichen. Der Beschluss, sowie die Niederschrift, sind dabei durch die Verwaltungsgemeinschaft zu prüfen. Es erfolgen keine weiteren Anmerkungen.

*Die Niederschrift wird mit 9 Stimmen dafür, 0 Gegenstimmen und 2 Stimmenthaltungen genehmigt.*

#### **TOP 7: Beratungen und ggf. Beschlussfassungen**

##### **7.1 Vorlage Rechenschaftsbericht zur Jahresrechnung 2020 für die Gemeinde Crossen**

Frau Sturm gibt zu diesem Punkt Auskunft. Die Jahresrechnung wurde fristgerecht erstellt und vorgelegt. Die Beschlussfassung erfolgt erst nach der Rechnungsprüfung durch das Rechnungsprüfungsamt. Frau Sturm gibt Auskunft über das Ergebnis der Gemeinde im Verwaltungshaushalt (1.872.686,13€) und im Vermögenshaushalt (217.514,10€). Weiterhin über das Brutto- und Nettosteueraufkommen der Gemeinde, Mehr – und Mindereinnahmen, sowie weitere Zahlen aus der Jahresrechnung. Diese liegt zur Einsicht in der Verwaltung aus. Es folgen weitere Auskünfte zu anderen Bereichen, auch zum derzeitigen Schuldenstand der Gemeinde. Aufkommende Fragen beantwortete Frau Sturm. Diese wurden bereits im Haupt- und Finanzausschuss gestellt und umfangreich beantwortet. Es fand eine Einigung darüber statt, dass eine quartalsmäßige Meldung über die Liquidität der Gemeinde an den Gemeinderat zukünftig erfolgen soll. Dies dient dem besseren Informationsfluss. Der Vorsitzende fasst die angesprochenen Aspekte zusammen und bringt den Tagesordnungspunkt zum Abschluss. Er bedankt sich bei der Kämmerereileitung Frau Sturm für ihre stetig ausführliche und gewissenhafte Zuarbeit.

##### **7.2 Aufhebung B-Plan Änderung (Industriegebiet)**

Der Bürgermeister und Herr Altner erläutern den Sachverhalt, welcher bereits im Bauausschuss und im Haupt- und Finanzausschuss besprochen wurde. Bereits im Jahr 2017 wurde für die Fa. FZL (SAXAS) das Verfahren zur 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Gewerbe- und Industriepark Lange Wiese / Rautenanger“ eingeleitet. Das Verfahren konnte bis zum heutigen Tage nicht abgeschlossen werden, da seit zwei Jahren keine Reaktion seitens der Firma kam, weder auf Brief, Telefon, Mail etc. Nun soll der Bebauungsplan im Bereich der Fa. Gerstacker geändert werden, da diese konkrete Pläne zu einer Erweiterung ihrer Produktion / Lager vorgelegt haben. Dafür muss zuerst das Verfahren zur 7. Änderung aufgehoben werden, bevor man die Änderung für die Fa. Gerstacker beginnen kann. Anfragen dazu gibt es keine. Es erfolgt die Beschlussfassung zur Aufhebung.

##### **Beschluss – Nr. 08 / 2021**

Der Gemeinderat der Gemeinde Crossen an der Elster beschließt, das Änderungsverfahren zur 7. Änderung des Bebauungsplanes „Nr. 1 Gewerbe- und Industriepark Lange Wiese / Rautenanger“ aufzuheben. Die Beteiligten TÖB's sind entsprechend zu informieren.

*Der Beschluss wird mit 11 Stimmen dafür, 0 Gegenstimmen und 0 Stimmenthaltungen (einstimmig) gefasst.*

### **7.3 Aufstellung B-Plan (Industriegebiet)**

Herr Altner gibt darüber Auskunft. Dieser Punkt ist äquivalent zum vorherigen Punkt. Die Firma Gerstacker hat konkrete Pläne bereits vorgelegt. Für die Ausführung dieser, bedarf es der Aufhebung des Verfahrens zur 7. Änderung.

### **Beschluss – Nr. 09 / 2021**

Der Gemeinderat der Gemeinde Crossen an der Elster beschließt, zum Neubau einer Produktions- und Lagerhalle mit Sozialtrakt der Fa. Gerstacker Marken GbR als Überplanung einer südlichen Teilfläche des Bebauungsplans Nr. 1 Gewerbe- und Industriepark „Lange Wiese/ Rautenanger“ gemäß § 1 Abs. 3 und § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan aufzustellen.

*Der Beschluss wird mit 11 Stimmen dafür, 0 Gegenstimmen und 0 Stimmenthaltungen (einstimmig) gefasst.*

### **7.4 Baumaßnahme „Rosenthal“- Beauftragung der Straßenbeleuchtung (TEN)**

Das Bauamt der Verwaltung, vertreten durch Herrn Altner, gibt Auskunft darüber, dass im Zuge der Beauftragung naturgemäß in der Planung die Straßenbeleuchtung nicht enthalten ist. Diese wird wie bei vorherigen Vorhaben durch die „TEN“ hergestellt. Die Kosten dafür sind im Fördermittelantrag (beim TLLLR) verankert. Die Auftragsvergabe an die „TEN“ muss nun demzufolge noch beschlossen werden. Die „TEN“ hat bereits 2020 dazu Vorarbeiten erbracht. Eine Ausschreibung ist laut Nachfrage nicht zwingend notwendig, da bis dato alles in der Gemeinde Crossen über die „TEN“ lief. Es folgt die Beschlussfassung.

### **Beschluss – Nr. 10 / 2021**

Der Gemeinderat der Gemeinde Crossen an der Elster beschließt, das Angebot der TEN zur Herstellung der Straßenbeleuchtung im Rosenthal zum Angebotspreis von 28.728,69 € (netto) (brutto 34.187,14 €) anzunehmen.

*Der Beschluss wird mit 10 Stimmen dafür, 0 Gegenstimmen und 1 Stimmenthaltung gefasst.*

### **7.5 Fraktion24: Beschlussantrag zur Beteiligung des Schlosses an der Schlösserstiftung**

Herr Hebestreit erläutert, dass hierfür ein Antrag gestellt werden muss. Die Aufnahme in die Schlösserstiftung bringe nur positive Effekte, bestenfalls in Form von Geldzuschüssen. Es gibt keine Einwände des Gemeinderates. Es folgt die Beschlussfassung.

### **Beschluss – Nr. 11 / 2021**

Der Gemeinderat der Gemeinde Crossen an der Elster beschließt, den Bürgermeister zu beauftragen, gemeinsam mit der Verwaltung eine Aufnahme des Objektes „Schloss Crossen“ in die Stiftung „Thüringer Schlösser und Gärten“ oder eine gleichgerichtete Stiftung zu beantragen.

*Der Beschluss wird mit Stimmen 10 dafür, 0 Gegenstimmen und 1 Stimmenthaltung gefasst.*

### **7.6 Fraktion24: Beschlussantrag zur Umwidmung (Beschilderung) der Straße Teikersiedlung in eine Einbahnstraße**

Herr Hebestreit erläutert, dass im Zuge einer Anwohnerbefragung, der Wunsch der Anwohner der Teikersiedlung besteht, dass die Straße zur Einbahnstraße umgewidmet wird. Dafür haben sich > 76% von 75% der Befragten ausgesprochen. Der Gemeinderat hatte keine Kenntnis von dieser Befragung. Eine solche Befragung sollte offiziell gemacht werden und öffentlichen Charakter haben. Die ersten Schritte dazu, die Situation der gefahrenreichen Straßenverkehrsführung abzuschwächen, sind bereits gemacht. Man sollte diese Angelegenheit nicht aus dem Auge verlieren und weiter eventuelle Lösungen für die Teikersiedlung anstreben. Einem An-

trag in dieser Form kann im Moment nicht zugestimmt werden, laut Aussage des Vorsitzenden. Der Beschlussantrag liegt vor, somit kommt es zur Abstimmung.

### **Beschluss – Nr. 12 / 2021**

Der Gemeinderat der Gemeinde Crossen an der Elster beschließt, den Bürgermeister zu beauftragen, gemeinsam mit der Verwaltung eine Umwidmung (Beschilderung) der Straße „Teiskersiedlung“ in Übereinstimmung mit den Ergebnissen der Anwohnerbefragung zu beantragen. Die Teiskersiedlung soll gemäß den Forderungen der Anwohner als Einbahnstraße von der Schule in Richtung Feuerwehr bis zum Ende der Wohnbebauung geführt werden.

*Der Beschluss wird mit 5 Stimmen dafür, 5 Gegenstimmen und 1 Stimmenthaltung nicht gefasst (keine Mehrheit) -> **abgelehnt***

Der Vorsitzende bittet um weitere Beratung und Bearbeitung im Bauausschuss, denn die Gemeinde sollte hier tätig werden. Die Erarbeitung erfolgt in den entsprechenden Gremien.

### **7.7 Fraktion24: Zuteilung von Geschäftsbereichen für die Beigeordneten**

Herr Bierbrauer erläutert zunächst die gesetzlich geregelte Befangenheit des Bürgermeisters und den Beigeordneten. Herr Hebestreit begründet den Beschlussantrag. Schwerpunkte sind hier das Klubhaus und der Bauhof der Gemeinde. Zur kommunalrechtlichen Situation äußert sich Herr Altner. Zur rechtlichen Bewertung des Antrages führt Herr Altner den § 29 der Thüringer Kommunalordnung an. Dort ist geregelt im Abs.1 Satz 1, dass der Bürgermeister die Geschäftsverteilung bestimmt. Im Abs. 2 heißt es, dass der Bürgermeister in eigener Zuständigkeit die Angelegenheiten des eigenen Wirkungskreises erledigt. Diese Angelegenheiten sind dort ebenfalls benannt, zu denen das „Klubhaus“, als „Einrichtung des kulturellen Lebens“ zählt und der „Bauhof“ als „Aufrechterhaltung der öffentlichen Reinlichkeit“ eingeordnet wird. Im Abs. 3 wird geregelt, dass der Bürgermeister Dienstvorgesetzter der Gemeindebediensteten ist. Somit ist festzustellen, dass der Gemeinderat an dieser Stelle hier keine Beschlussfassung treffen kann bzw. darf, da er keine Organzuständigkeit für den Tätigkeitsbereich hat. Eine Beschlussfassung müsste der Bürgermeister beanstanden. Der Bürgermeister nimmt dazu Stellung und äußert sich dazu, dass er die Zuweisung der Zuständigkeitsbereiche selbst weiter führt. Er ist jedoch dankbar für jede tatkräftige Unterstützung und Zuarbeit. Gegen den Willen des Bürgermeisters ist kurzum keine Beschlussfassung durch den Gemeinderat möglich. Nach umfangreicher Diskussion, zieht die Fraktion24 den Antrag zurück.

**-> Beschlussantrag zurückgezogen**

### **7.8 Fraktion DIE LINKE.: Berufung sachkundiger Bürger für den Ordnungs- und Bauausschusses**

Der sachkundige Bürger ist erst seit 03.03.2021 wieder in Crossen gemeldet, somit ist er im Sinne des Gesetzes noch kein Bürger der Gemeinde.

**-> Beschlussantrag zurückgezogen**

### **TOP 8: Mitteilungen und Verschiedenes**

#### **Osterfeuer 2021 in Crossen**

Das Osterfeuer kann auch dieses Jahr aufgrund von Corona nicht stattfinden.

#### **Spülung unter der Zeitzer Straße**

Es sollte eine Spülung unter der Zeitzer Straße stattfinden. Diese ist seit 14 Tagen geplant, kann aber nicht durchgeführt werden, da das benötigte Auto dafür kaputt ist.

#### **Antrag Baumaßnahme - Tauchlitz Nr. 1**

Der gestellte Antrag sollte zurückgezogen werden, um weiteren Aufwand für die Verwaltung zu vermeiden. Der Antrag wäre nicht genehmigungsfähig, da zunächst ein Ingenieurbüro beauftragt werden muss. Der Antrag wird im Frühjahr 2022 erneut gestellt.

### **Bürgerforum – Baumaßnahme Rosenthal**

Herr Seyfarth stellt die Anfrage, ob ein Bürgerforum bezüglich der Baumaßnahme „Rosenthal“ nicht unter strengen Hygienemaßnahmen, im Sinne zum Schutz vor Covid19, möglich wäre. Es ist zu prüfen ob die Bestimmungen es zulassen und es möglich wäre. Besteht die Möglichkeit, dann sollte man darauf nicht verzichten.

### **3. Kultur- und Sozialausschuss in Crossen**

Herr Zimmermann gibt den Hinweis, dass für den 25.03.2021 der Kultur- und Sozialausschuss geplant ist und er lädt dazu ein. Themen wie Mittel für Vereine und Veranstaltungen sollen hier besprochen werden.

### **Ratsinformationssystem**

Im Moment ist auf der Internetseite der Verwaltung das Ratsinformationssystem nicht realisierbar und leistbar. Dies wird auch ein Thema in der nächsten Sitzung sein.

### **Reparaturarbeiten Straße**

Viele Straßen in der Gemeinde, vor allem die Straße nach Etzdorf weist große Schäden auf. Es sind Reparaturarbeiten von Nöten und geplant.

### **Instandhaltung Klubhaus**

Es werden in diesem Jahr nur kleinere Arbeiten erledigt, da die dafür benötigte Mittel nicht in den Haushalt eingestellt wurden.

### **Sitzbänke in Crossen**

Im Moment befinden sich sämtliche Sitzbänke in Reparatur bzw. in der Aufbereitung.

Der Gemeinderatsvorsitzende bedankt sich bei den Anwesenden und schließt die Sitzung.



L ü d t k e  
Gemeinderatsvorsitzender



Rosenstengel  
Protokoll